

SPORTKART d.o.o.
Avenija Dubrovnik 15/33
10000 Zagreb

ZAGREBAČKI VELESAJAM d.o.o.
Avenija Dubrovnik 15
10000 Zagreb

Zagreb, 23.01.2025.

Klasa: ZV-91-24-92
Urbroj: 05-02/04-25-04

Predmet: Prigovor protiv Odluke br. 7/50/520/2025 od 16.01.2025.

Podnositelj prigovora: SPORTKART d.o.o., Zagreb, Avenija Dubrovnik 15/33, OIB: 20156458678

PRIGOVOR

I. SPORTKART d.o.o., Zagreb, Avenija Dubrovnik 15/33, OIB: 20156458678 (dalje u tekstu: podnositelj prigovora ili Sportkart) ovime podnosi Prigovor protiv Odluke br. 7/50/520/2025 od 16.01.2025., Klasa: ZV-91-24-92, Urbroj: 05-02/04-25-04 (dalje u tekstu: Odluka), a sukladno pouci o pravnom lijeku.

Društvo Sportkart je prema Javnom natječaju br. 7/2024 podnijelo ponudu za zakup prostora pod rednim brojem 14, Paviljon 35, te je shodno tome ovlašteno podnijeti ovaj Prigovor.

Odlukom od 16.01.2025. godine, nakon provedenog Javnog natječaja br 7/2024 za prikupljanje ponuda za zakup poslovnog prostora na adresi Avenija Dubrovnik 15, Zagrebački Velesajam d.o.o., poslovni prostor pod rednim broj 14, Paviljon 35, Sport, dodijeljen je sudioniku natječaja: Spectre Grupa International d.o.o., Zagreb, Tihi dol 24a, OIB 31480777181.

Iz Odluke proizlazi kako je ponuda ponuditelja Spectre Grupa International d.o.o. valjana te da je ista prihvaćena s obzirom da je isti ponuditelj ponudio veći iznos zakupnine.

II. Podnositelj prigovora ovime podnosi Prigovor protiv Odluke u cijelosti i to iz razloga koje će detaljno obrazložiti u ovom Prigovoru.

II.I. Ponuda ponuditelja nije valjanja niti potpuna

II.I.I. U javnom natječaju Zagrebačkog velesajma d.o.o. broj 7/2024 je propisano da ponuda za sudjelovanje na javnom natječaju (između ostalog) mora sadržavati, pod točkom k): **ovjerenu izjavu osnivača ili ovlaštene osobe za zastupanje natjecatelja pravne osobe da: - nije osnivač ili ovlaštena osoba za zastupanje druge pravne osobe; ili ako jest – izvornik ili ovjerenu presliku potvrde o nepostojanju duga te druge pravne osobe s osnova potraživanja**

Grada Zagreba izdanu od gradskog tijela nadležnog za financije i ZAGREBAČKOG VELESAJMA d.o.o., ne stariju od 30 dana od dana objave javnog natječaja.

Ponuda društva Spectre Grupa International d.o.o. ne sadrži **valjanu** izjavu osnivača ili ovlaštene osobe za zastupanje natjecatelja pravne osobe da nije osnivač ili ovlaštena osoba za zastupanje druge pravne osobe.

Naime, ponuda društva Spectre Grupa International d.o.o. (broj dokumenta u ponudi 19/24) sadrži Izjavu od 03.01.2024., potpisanu i ovjerenu od strane gospodina Hrvoja Ribarića iz Zagreba, Gračanska cesta 56F, u kojoj ista osoba (kao navodni punomoćnik direktora ponuditelja g. Gorana Vujaklije) izjavljuje da osnivači društva nisu osnivači ili ovlaštene osobe za zastupanje drugih pravnih osoba.

Premda je g. Hrvoje Ribarić, svoj potpis na predmetnoj izjavi ovjerio kod javnog bilježnika Željke Maroslavac (broj OV-86/2025), predmetna izjava je **bez ikakvog pravnog učinka** budući da uz istu Izjavu nije priložena specijalna punomoć g. Gorana Vujaklije, kao osobe ovlaštene za zastupanje ponuditelja, iz koje bi bilo vidljivo da je g. Vujaklija opunomoćio g. Ribarića za davanje takve izjave.

Posebno treba naglasiti, kako s obzirom na načelo pariteta forme, i eventualna punomoć kojom bi direktor ponuditelja ovlastio treću osobu za davanje takve izjave bi trebala isto tako biti ovjerena pred javnim bilježnikom, a iz razloga što se i za formu same izjave zahtijeva da potpis bude ovjeren.

Kako se sama ponuda nakon proteka roka za predaju ne može mijenjati niti nadopunjavati, evidentno je i nesporno da ponuda društva Spectre Grupa International d.o.o. ne sadrži valjanu Izjavu (predviđenu točkom k) javnog natječaja) o tome da osnivač ili ovlaštene osobe za zastupanje ponuditelja pravne osobe nisu osnivači ili ovlaštene osobe za zastupanje druge pravne osobe.

Iz navedenog razloga je ponuda društva Spectre Grupa International d.o.o. nepotpuna i nevaljana.

III.I.II. Pored činjenice da Izjava od 03.01.2024. (o tome da osnivač ili ovlaštene osobe za zastupanje ponuditelja pravne osobe nisu osnivači ili ovlaštene osobe za zastupanje druge pravne osobe) nije pravno valjana ista Izjava sadrži i **netočne i lažne činjenice**.

Naime, g. Goran Vujaklija iz Zagreba, Tihi dol 24a, OIB 18346064025, koji je osnivač i ovlaštena osoba za zastupanje ponuditelja Spectre Grupa International d.o.o., je ujedno i likvidator odnosno ovlaštena osoba za zastupanje udruge **Padel klub "Padelator"**, sa sjedištem u Samoboru, Zrinsko – Frankopanska ulica 30, OIB 16998383615.

Iz podataka koji su dostupni u javnom registru udruga vidljivo je da je g. Goran Vujaklija upisan kao Predsjednik i osoba koja zastupa udrugu s mandatom od 06.05.2019. do 06.05.2023., te je istovremeno upisan i kao likvidator udruge.

Dokaz: Ispis iz registra udruga na dan 22.01.2025.

Uvid u registar udruga (javno dostupni podaci)

Statut kluba Padelator (dostupan na stranicama registra udruga)

Nesporno je da su udruge prema Zakonu o udrugama (NN 74/2014, 70/2017, 98/2019 i 151/2022) **pravne osobe**.

Isto tako nesporno je da je likvidator udruge osoba koja zastupa udrugu do okončanja postupka likvidacije i brisanja iz registra udruga.

Ponuda je dakle trebala sadržavati izvornik ili ovjerenu presliku potvrde o nepostojanju duga udruge Padel klub "Padelator" prema Gradu Zagrebu i Zagrebačkom Velesajmu d.o.o.

Nastavno na navedeno, neistinita, netočna i lažna je izjava da g. Goran Vujaklija koji je osnivač i osoba ovlaštena za zastupanje ponuditelja Spectre Grupa International d.o.o. nije osnivač ili ovlaštena osoba za zastupanje druge pravne osobe.

Iz gore navedenog razloga Ponuda ponuditelja Spectre Grupa International d.o.o. **se ne može smatrati valjanom i potpunom, te sadrži netočne i lažne činjenice.**

III.I.III. Pored gore naznačenih razloga, Ponuda ponuditelja Spectre Grupa International d.o.o. nije valjana niti potpuno ni u dijelu u kojem je ponuditelj uz ponudu trebao dostaviti i **dokaz o solventnosti** (točka f) Javnog natječaja).

Ponuditelj je kao dokaz o solventnosti dostavio SOL 2 od 31.12.2024. iz koje je razvidno da je stanje računa 2,981,19 Eur, da su ukupni prihodi po računu 3.000,00 Eur, te da je prosječno stanje na računu društva 1.444,78 Eur.

Solventnost predstavlja sposobnost poslovnog subjekta da redovito, pravodobno i uredno ispunjava svoje financijske obveze raspoloživim novčanim sredstvima u dužem roku. Određuje se omjerom imovine i obveza poslovnog subjekta.

Prema prihvaćenoj ponudi proizlazi da bi mjesečna zakupnina iznosila Eur 21.909,99 bez PDV, odnosno da bi godišnja zakupnina iznosila Eur 262.919,88 bez PDV, odnosno Eur 328.649,85 s PDV-om (u koji iznos nisu uračunate režije niti bilo koji drugi troškovi poslovanja).

Zasigurno, a s obzirom na planiranu novu djelatnost u predmetnom prostoru (Padel i pickleball igrališta), biti će potrebna i velika ulaganja kako bi se prostor doveo u planirano stanje.

Iz navedenog je razvidno da postoji enormni nesklad između raspoloživih sredstva na računu ponuditelja društva Spectre Grupa International d.o.o. i obveza društva, koja samo s osnova zakupa na godišnjoj razini premašaju više od 100 puta dosadašnje prihode društva i iznos sredstava na računu.

Dostavljeni SOL 2 eventualno predstavlja dokaz da društvo nije bilo u blokadi ali se iz istog dokumenta ni na koji način ne može razaznati da bi društvo bilo solventno odnosno da će biti u mogućnosti ispunjavati svoje buduće obveze koje su vezane uz plaćanje zakupnine i obavljanje planirane poslovne djelatnosti.

Treba napomenuti kako je društvo Spectre Grupa International d.o.o. u obvezi prije eventualnog sklapanja ugovora o zakupu dostaviti i bjanko zadužnice (12 zadužnica u iznosu mjesečnog zakupa) koja sredstvo osiguranja ne pruža nikakvu sigurnost Zagrebačkom Velesajmu za naplatu svojih potencijalnih tražbina budući da društvo nema svoju poslovnu aktivnost a niti sredstva na računu.

Nesporno je da iz dostavljene dokumentacije u Ponudi nije moguće utvrditi da bi ponuditelj Spectre Grupa International d.o.o. dostavila odgovarajući dokaz o solventnosti društva.

II.II. Pored svega gore navedenog, iz čega je posve razvidno da ponuda društva Spectre Grupa International d.o.o. nije potpuna i valjana, društvo Sportkart ističe kako smatra da nisu postojale pretpostavke niti za raspisivanje javnog natječaja za zakup poslovnog prostora u naravi Paviljon 35.

Naime, kao što je Zagrebačkom velesajmu poznato, u tijeku je parnični postupak koji se pred Trgovačkim sudom u Zagrebu vodi pod brojem P-1127/2024, a predmet koje je zahtjev društva

Sportkart d.o.o. za ispunjenjem obveze iz Ugovora o zakupu poslovnog prostora od 24.09.2018. godine, koja se sastoji u davanju ponude za sklapanje novog ugovora o zakupu.

Društvo Sportkart je mišljenja da je Zagrebački Velesajam trebao pričekati s eventualnim raspisivanjem javnog natječaja za Paviljon 35 do pravomoćnog okončanja istog parničnog postupka.

U slučaju da sud presudi da je tužbeni zahtjev društva Sportkart d.o.o. utemeljen, Zagrebački Velesajam više ne bi bio u mogućnosti ispuniti svoju tražbinu te bi bio u obvezi nadoknaditi svu štetu zbog nemogućnosti ispunjenja svoje ugovorne obveze.

III. Nastavno na sve navedeno Podnositelj prigovora predlaže da Zagrebački Velesajam d.o.o., odnosno direktorica Zagrebačkog Velesajma d.o.o. usvoji ovaj Prigovor, stavi van snage Odluku br. 7/50/520/2025 od 16.01.2025., odbaci zbog nepotpunosti odnosno odbije zbog nevaljalosti Ponudu društva Spectre Grupa International d.o.o., kao i da prihvati ponudu društva Sportkart d.o.o. kao drugog najboljeg ponuđača čija je ponuda valjana.

SPORTKART d.o.o.
Mitja Šafar, direktor

**SPORTKART d.o.o.**
Zagreb, Avenija Dubrovnik 15/33